

*Original
Stupka!*

Č.j.: výst.:2231/01/Cv
D-492/2
Vyřizuje: Ing. Cvachová

Praha, dne 16.7.2001

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 2 odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy v přenesené působnosti v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 20.6.2001 podal

Ing. Michal Zouzal, Zdikovská 120, 150 00 Praha 5

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

stavby

povoluje užívání

na nemovitosti

Praha 2, Nové Město č.p. 492, Kateřinská 10

Toto rozhodnutí nabylo dne *25.7.2001* právní moci a je vykonatelné.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
odbor výstavby
Nám. Míru 20, 120 39 Praha 2

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1605 v katastrálním území Nové Město.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy a nástavba obytného domu s využitím části 1.p.p. a 1.n.p. k nebytovým účelům, 2.n.p. až 5.n.p. po dvou bytových jednotkách 1+1
- stavební úpravy spojené s vestavbou osobního výtahu
- stavba kanalizační přípojky
- stavba plynovodní středotlaké přípojky
- terénní a sadové úpravy pozemku zahrady

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona:

Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona):

- Sadové úpravy v konečné podobě realizujte do 15.9.2001.
- V severních bytech 3.a 4.n.p. budou v kuchyních elektrické sporáky. Termín: trvale.
- Do zahájení užívání dokončete podlahy.
- Do zahájení užívání zajistíte větrání úklidové komory.
- Do zahájení užívání zajistíte označení výstražnými znaky osamělých stupňů (do 3kusů) a odlišných stupňů schodiště

Nepodstatné odchytky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchytky nevyžadují řízení o změně stavby.

Odůvodnění:

Dne 20.6.2001 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 25.8.2000 pod č.j. výst.:1290/00/Cv.

Terénní úpravy byly povoleny rozhodnutím dne 25.8.2000 č.j.výst.: 1599/00/Cv.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 3.7.2001, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona, jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Byla změněna dispozice sociálního zařízení atelieru ve 2.n.p. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský hygienik stanovisko dne 11.7.2001 č.j. 1931/01/P02-HP
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 2 stanovisko dne 16.7.2001 č.j. sine/01/ŽP
- Hasičský záchranný sbor HMP stanovisko dne 13.7.2001 č.j. 8355/192/2/2000

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

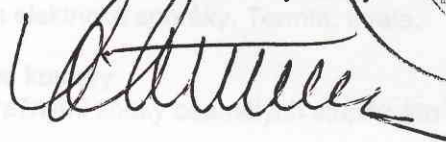
Upozornění:

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, dále jen "správní řád").

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy odboru výstavby, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. arch. Ladislav Stupka
vedoucí odboru výstavby



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.