



Generali Pojišťovna a.s. G014
 Generální ředitelství
 Bělehradská 132, 120 84 Praha 2
 Telefon 221 091 000



Generali Pojišťovna a.s.
 Generální ředitelství

Bělehradská 132
 120 84 Praha 2

PŘÍLOHA č. 3
 p. Belixová M.
 tel. 777 167 199
 241 742 790

Pojistná smlouva na pojištění majetku a odpovědnosti z držby nemovitosti

Pojistitel: Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika, IČ: 61859869
 zastoupena Ing. Pavlínou Náprstkovou, oddělení péče o makléře
 a Ing. Petrou Čechovou, oddělení péče o makléře

Pojistník/pojištěný: Společenství vlastníků domu U Dvou draků v Praze Novém městě, Kateřinská 492/10, 120 00 Praha 2 – Nové Město, IČ: 27101266, zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 4356, zastoupené Ing. Michalem Zouzalem, správcem

Místo pojištění: Kateřinská 10/492, 120 00 Praha 2

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištěná rizika:

- požár: požár, výbuch, úder blesku, náraz letadla, náraz vozidla, aerodynamický třesk, kouř
- voda: škody způsobené vodou z vodovodního potrubí
- vichřice: vichřice, krupobití, tíha sněhu
- sesuv a sesedání půdy s limitem plnění maximálně 1 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost
- lavina a její tlaková vlna s limitem plnění maximálně 1 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost
- pád stromu nebo stožáru s limitem plnění maximálně 1 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost
- zemětřesení s limitem plnění maximálně 1 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost
- záplava a povodeň s limitem plnění maximálně 1 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost

RIZIKO POŽÁR

Předmět pojištění	pojistná částka	spoluúčast	pojistné
bytový dům - na novou hodnotu	16 000 000,- Kč	1 000,- Kč	4 800,- Kč
Předmět pojištění příslušenství vně budovy – na první riziko spoluúčast: 10 %, min. 1 000,- Kč	pojistná částka 30 000,- Kč		pojistné 6,- Kč
Celkové roční pojistné za riziko požár:			4 806,- Kč

10.01.02 08.2002 verze 01

RIZIKO VODA Z VODOVODNÍHO POTRUBÍ

Předmět pojištění bytový dům - na novou hodnotu	pojistná částka 16 000 000,- Kč	spoluúčast 1 000,- Kč	pojistné 4 000,- Kč
Předmět pojištění příslušenství vně budovy – na první riziko spoluúčast: 10 %, min. 1 000,- Kč	pojistná částka 30 000,- Kč		pojistné 6,- Kč
Celkové roční pojistné za riziko voda z vodovodního potrubí:			4 006,- Kč

RIZIKO VICHŘICE

Předmět pojištění bytový dům - na novou hodnotu	pojistná částka 16 000 000,- Kč	spoluúčast 1 000,- Kč	pojistné 4 703,- Kč
Předmět pojištění příslušenství vně budovy – na první riziko spoluúčast: 10 %, min 1 000,- Kč	pojistná částka 30 000,- Kč		pojistné 300,- Kč
Předmět pojištění navýšení limitu pro sesuv, sesedání půdy	pojistná částka 1 000 000,- Kč	spoluúčast 1 000,- Kč	pojistné 2 000,- Kč
Celkové roční pojistné za riziko vichřice:			7 003,- Kč

2. POJIŠTĚNÍ RIZIKA ODCIZENÍ

Pojištěná rizika: krádež vloupáním nebo loupež

Předmět pojištění vnitřní stavební součásti - na první riziko	pojistná částka 100 000,- Kč	spoluúčast 1 000,- Kč	pojistné 622,- Kč
Předmět pojištění příslušenství vně budovy - na první riziko spoluúčast: 10 %, min. 1 000,- Kč	pojistná částka 30 000,- Kč		pojistné 900,- Kč
Celkové roční pojistné za riziko odcizení:			1 522,- Kč

3. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI Z DRŽBY NEMOVITOSTI

(v rozsahu VPPO 2003 a ZPPO 2003 DN)

Pojistná částka:	1.000.000,- Kč		
Spoluúčast:	1 000,- Kč		
Nová hodnota nemovitosti (údaj rozhodný pro výpočet pojistného)		16 000 000,- Kč	
Roční pojistné:	2 160,- Kč		
Celkové roční pojistné za pojištění odpovědnosti z držby nemovitosti:			2 160,- Kč

REKAPITULACE POJIŠTĚNÍ A POJISTNÉHO

Druh pojištění	Pojistné
pojistné za riziko požár:	4 806,- Kč
pojistné za riziko voda:	4 006,- Kč
pojistné za riziko vichřice:	7 003,- Kč
pojistné za riziko odcizení:	1 522,- Kč
pojištění odpovědnosti z držby nemovitosti:	2 160,- Kč
CELKOVÉ ROČNÍ POJISTNÉ	19 497,- Kč
Obchodní sleva (20 %)	3 899,- Kč
CELKOVÉ ROČNÍ POJISTNÉ PO SLEVĚ	15 598,- Kč

Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění se sjednává s účinností od 14.7.2004 a je platné jeden rok tj. do 13.7.2005. Pokud není nejpozději 6 týdnů před ukončením její platnosti písemně vypovězeno, prodlužuje se automaticky o jeden rok.

Splatnost pojistného

Pojistné za roční pojistné období činí **15 598,- Kč** a bude placeno na základě faktury vystavené zplnomocněnou makléřskou společností IMG a.s. Do pojistného není zahrnuta přírážka za področní způsob platby.

Makléřská doložka

Pojistník pověřuje firmu IMG a.s. se sídlem Vladimírova 10, 140 00 Praha 4, IČ 63 08 04 19 (zplnomocněný makléř) zpracováním jeho pojistného zájmu, sjednáním a správou pojistné smlouvy. Jednání, týkající se této pojistné smlouvy, budou prováděna výhradně prostřednictvím tohoto zplnomocněného makléře, který je oprávněn přijímat smluvně závazná oznámení a rozhodnutí obou smluvních stran.

Tato smlouva se řídí právním řádem ČR, příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a těmito pojistnými podmínkami:

- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku – obecná část (VPP-M-98)
- Specifikace skupin podle předmětu pojištění (příloha k VPP-M-98)
- Všeobecné pojistné podmínky požárního pojištění – specifická část (VPP-P-98)
- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění škod způsobených vodou z vodovodního potrubí – specifická část (VPP-VP-98)
- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění škod způsobených vichřicí – specifická část (VPP-V-98)
- Smluvní ujednání k požárnímu pojištění (SU-P-01/99)
- Smluvní ujednání pro pojištění škod způsobených vodou z vodovodního potrubí (SU-VP-01/99)
- Smluvní ujednání pro pojištění škod způsobených vichřicí (SU-V-01/99)
- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu – (VPPO 2003)
- Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu – držba nemovitosti (ZPPO 2003 DN)

Závěrečná ustanovení

Pojistník/pojištěný prohlašuje, že byl seznámen s obsahem pojistné smlouvy, případných příloh a všech ustanovení jimiž se pojistná smlouva řídí a je si vědom, že na případná ústní ujednání neobsažená ve výše uvedených textech nebude brán zřetel. Pojistník/pojištěný také prohlašuje, že odpověděl pravdivě a úplně na všechny dotazy a bere na vědomí, že případné změny je povinen ohlásit písemně pojistiteli do 15 dnů od jejich vzniku.

Tato smlouva nahrazuje pojistnou smlouvu Zürich Pojišťovny č. 1105693350 (původní číslo 6010005210), je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž jeden obdrží pojistitel a jeden pojistník.

V Praze dne 24.6.2004



Generali Pojišťovna a.s. G014
Generální ředitelství
Bělehradská 132, 120 84 Praha 2
Telefon 221 091 000

Generali Pojišťovna a.s.
(pojistitel)

Společensví vlastníků domů U Dvou draků
(pojistník/pojištěný)