

ODBOR VÝSTAVBY

Č.j.: výst.:1290/00/Cv

D-492/2

Vyřizuje: Ing. Cvachová

Praha, dne 25.8.2000

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Obvodního úřadu městské části Praha 2, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. b/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 38/1994 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy v přenesené působnosti ve stavebním řízení přezkoumal podle § 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení na stavební úpravy, kterou dne 27.4.2000 podal

Ing. Michal Zouzal, RČ 520609067, Zdikovská 120, 150 00 Praha 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 66 stavebního zákona a § 19 a 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, dále jen "USŘ"

vydává stavební povolení

na stavbu

na nemovitosti

Praha 2, Nové Město č.p. 492, Kateřinská 10

Toto rozhodnutí nabylo dne *27. 9. 2000* právní moci a je vykonatelné.

Obvodní úřad městské části Praha 2
odbor výstavby

nám. Míru 20, 120 39 Praha 2

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1605 v katastrálním území Nové Město.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy a nástavba obytného domu s využitím části 1.p.p. a 1.n.p. k nebytovým účelům, 2.n.p. až 5.n.p. po dvou bytových jednotkách 1+1
- stavební úpravy spojené s vestavbou osobního výtahu
- stavba kanalizační přípojky
- stavba plynovodní středotlaké přípojky
- terénní a sadové úpravy pozemku zahrady

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, která se jako součást tohoto rozhodnutí předává po nabytí jeho právní moci stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu předložen doklad o tom, že stavbu provede právnická nebo fyzická osoba oprávněná podle § 44 odst. 1 stavebního zákona.
4. Ke kolaudaci bude předloženo potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů) Institutu městské informatiky hl.m. Prahy, Žatecká 2, Praha 1
5. Ke kolaudaci předložte geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (prováděcí vyhláška č. 31/1995 Sb. zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství) včetně dokladu o jejím předání na IMIP (vyhl. č. 8/1986 Sb. NVP
6. Ke kolaudaci bude předložen doklad o uložení odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití není možné a doklad o smluvním zajištění svozu odpadů.
7. Zajistěte periodické sledování stavu objektů přilehlých staveništi po dobu provádění stavby a výsledky v intervalu stanoveném statikem pravidelně vyhodnocujte
8. Staveniště bude po celou dobu výstavby zabezpečeno neprůhledným přiměřeně vysokým oplocením patřičné estetické úrovně
9. Po celou dobu výstavby musí být zachován pro všechny vlastníky a uživatele objektů, požární a záchrannou službu a svoz domovního odpadu příjezd a přístup k objektům přilehlým k území stavby
10. Výkopové práce v ochranném pásmu poduličnických sítí budou prováděny ručně.
11. Zahájení výkopových prací oznamte všem dotčeným orgánům a správcům poduličnických sítí ve lhůtách jimi stanovených.

12. Při užívání veřejných komunikací k potřebám výstavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 174/1994 Sb., zejména bod 2.4.6.přílohy : „Překážky na komunikacích pro pěší musí mít ve výšce 1100mm ochranu (zábradlí, oplocení) a podstavec o výšce alespoň 100mm, tvořící zarážku pro slepeckou hůl.“

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítka Ing.arch. Jiří Hrazdíra námítka dne 14.7.2000 - vyhovuje se.

Odůvodnění:

Dne 27.4.2000 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 27.4.2000 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.6.2000.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 17.7.2000, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl stavebník dne 17.7.2000 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 18.8.2000.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy stanovisko dne 23.5.2000 č.j. PO-8355/192/2/2000/Kv
- Městský hygienik rozhodnutí dne 5.5.2000 č.j. 1421/24/2000/MUDr. Tůmová
- Odbor památkové péče MHMP rozhodnutí dne 15.6.2000 č.j. OPP 34146/00
- Odbor životního prostředí MČ Praha 2 stanovisko dne 15.5.2000 č.j. OŽP/1228/00/Ra
- Odbor životního prostředí MČ Praha 2 stanovisko dne 12.6.2000 č.j. OŽP/1603/00/Ra
- Odbor územního rozhodování stanovisko dne 5.5.2000 č.j. 124597/00/OUR/C
- Technická správa komunikací hl.m.Prahy stanovisko dne 15.5.2000 č.j. 85/112/00
- Odbor výstavby MHMP vodohospodářské odd. vyjádření dne 25.5.2000 č.j. MHMP-38625/2000/VYS/FI
- Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR stanovisko dne 30.5.2000 č.j. 073/St, jeho podmínky byly zapracovány do předložené projektové dokumentace
- Smlouva o zřízení plynovodní přípojky Pražskou plynárenskou a.s. č.15/2000/OŘP ze dne 12.4.2000
- Pražská plynárenská stanovisko dne 5.4.2000 č.j. 3202/00/OŘP
- Pražská plynárenská souhlas k odběru plynu dne 5.4.2000 č.j. 3201/00/OŘP
- Pražská plynárenská vyjádření dne 19.4.2000 č.j. OVP/036/00-Pí
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., odd. kanalizace posudek dne 19.4.2000 č.j. 7193/00
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., odd. kanalizace stanovisko dne 10.5.2000 č.j. 7194/KP/2005/Č, 8378/KP/Č
- Pražská energetika a.s. stanovisko k připojení odběru el.energie dne 20.3.2000 č.j. 550142300
- Pražská energetika a.s. smlouva o dodávce el.energie č.00271117 dne 5.4.2000

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Při řešení dopravy v klidu bylo postupováno podle článku 2 odst. 2 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, dále jen "OTPP", vypočteno 6,8 stání. Zajištění 6,8 parkovacích a odstavných stání není požadováno. Objekt se nachází ve výškově složitě uspořádaném území, takže na vlastním pozemku nelze zajistit technicky parkovací a odstavná stání pro auta.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

Námítky, kterým bylo vyhověno:

- Ing.arch. Jiří Hrazdíra námitka dne 14.7.2000. Faxem zaslal Ing. Arch.Jiří Hrazdíra námítky k řízení, které byly včas doručeny. Námítky se týkaly zejména vlivu stavby na vlastnická práva účastníka řízení. Účastník řízení chtěl předložit řešení dělicí stěny mezi pozemky a řešení štíto zdi s návazností. Řešení bylo doručeno Odboru výstavby, odbor výstavby i stavebník se pokusili předložit požadované řešení účastníku řízení. Protože se podle předložené dokumentace nedotýká stavba vlastnických práv účastníka řízení, stavebník nebude překračovat ani při zajišťování stavebních prací hranici svého pozemku, a doručení bylo neúspěšné, učinil si Odbor výstavby názor a vydal rozhodnutí, jka je uvedeno ve výroku.

Upozornění:

- Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, dále jen "správní řád").

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru výstavby Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. arch. Ladislav Stupka
vedoucí odboru výstavby



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 16 odst. 1 písm. e/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Příloha: (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace (podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, dále jen "USŘ")
- štítek "Stavba povolena"

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlast.rukou)

1. Ing. Michal Zouzal, Zdíkovská 120, 150 00 Praha 5
2. Obec hl.m. Praha, zast. odborem správy majetku, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
3. Pražská plynárenská a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
4. Pražské vodovody a kanalizace, a.s. odd. kanalizace, Národní 13, 112 65 Praha 1
5. Ing. Stanislava Valešková, Kateřinská 8, 120 00 Praha 2
6. Ing.arch. Jiří Hrazdíra, Chodská 27, 120 00 Praha 2
7. Ing.arch. Jiří Hrazdíra, Nádražní 1068, 511 01 Turnov

úřad městská část Praha 2

1290/00/Cv
12.10.2000

dotčené orgány státní správy (doporučeně)

- 8. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha 2
- 9. Městský hygienik, Myslíkova 6, 120 00 Praha 2
- 10. Odbor památkové péče MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
- 11. Odbor životního prostředí MČ Praha 2, nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
- 12. Odbor územního rozhodování, Pařížská 26, 110 00 Praha 1
- 13. Odbor výstavby MHMP vodohospodářské odd., Řásnovka 8, 110 00 Praha 1

Praga, dne 29. 8. 2000

ostatní

- 14. spisy
- 15. referent
- 16. Pražské vodovody a kanalizace a.s. odd. vodovodu, Národní 13, 110 00 Praha 1
- 17. Pražský ústav památkové péče, Národní 37, 110 00 Praha 1
- 18. Technická správa komunikací hl.m.Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5
- 19. Technická správa komunikací hl.m.Prahy, Rejskova 1, 120 00 Praha 2

Ing. Miroslav Štáhl, MČ Praha 2, Zateřská 123, 120 00 Praha 2

Praga, dne 29. 8. 2000 v 18:30 hodin
1290/00/Cv - úřadní spisová značka územního rozhodování územního úřadu, číslo jedn. 1290/00/Cv

Na stavbu
na území katastrálního území
Praha 2, území katastrálního území Sokolská 62

Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 29. 8. 2000 ve smyslu
č. 1290/00/Cv - úřadní spisová značka územního rozhodování územního úřadu, číslo jedn. 1290/00/Cv

- stavební územní plán a náležitě zohledněná územní a výhledová čísla 1 a.p. a 1.n.p. k nabytému účelům, Z.Ú.Ú.
- stavební územní plán a náležitě zohledněná územní a výhledová čísla 1 a.p. a 1.n.p. k nabytému účelům, Z.Ú.Ú.
- stavební územní plán a náležitě zohledněná územní a výhledová čísla 1 a.p. a 1.n.p. k nabytému účelům, Z.Ú.Ú.
- stavební územní plán a náležitě zohledněná územní a výhledová čísla 1 a.p. a 1.n.p. k nabytému účelům, Z.Ú.Ú.
- stavební územní plán a náležitě zohledněná územní a výhledová čísla 1 a.p. a 1.n.p. k nabytému účelům, Z.Ú.Ú.
- stavební územní plán a náležitě zohledněná územní a výhledová čísla 1 a.p. a 1.n.p. k nabytému účelům, Z.Ú.Ú.
- stavební územní plán a náležitě zohledněná územní a výhledová čísla 1 a.p. a 1.n.p. k nabytému účelům, Z.Ú.Ú.
- stavební územní plán a náležitě zohledněná územní a výhledová čísla 1 a.p. a 1.n.p. k nabytému účelům, Z.Ú.Ú.
- stavební územní plán a náležitě zohledněná územní a výhledová čísla 1 a.p. a 1.n.p. k nabytému účelům, Z.Ú.Ú.
- stavební územní plán a náležitě zohledněná územní a výhledová čísla 1 a.p. a 1.n.p. k nabytému účelům, Z.Ú.Ú.

- Pro provedení stavby je třeba mít posouzeny
1. Stavba musí být provedena podle schválených dokumentů, které se jako součást projektu předkládá po nabytí práva, a musí být provedena podle příslušných zákonů a nařízení vlády, zejména podle příslušných předpisů stavebního úřadu.
 2. Stavba musí být provedena podle schválených dokumentů, které se jako součást projektu předkládá po nabytí práva, a musí být provedena podle příslušných zákonů a nařízení vlády, zejména podle příslušných předpisů stavebního úřadu.
 3. Před realizací stavby musí být provedena podle schválených dokumentů, které se jako součást projektu předkládá po nabytí práva, a musí být provedena podle příslušných zákonů a nařízení vlády, zejména podle příslušných předpisů stavebního úřadu.
 4. Ke splnění této podmínky musí být provedena podle schválených dokumentů, které se jako součást projektu předkládá po nabytí práva, a musí být provedena podle příslušných zákonů a nařízení vlády, zejména podle příslušných předpisů stavebního úřadu.
 5. Ke splnění této podmínky musí být provedena podle schválených dokumentů, které se jako součást projektu předkládá po nabytí práva, a musí být provedena podle příslušných zákonů a nařízení vlády, zejména podle příslušných předpisů stavebního úřadu.
 6. Ke splnění této podmínky musí být provedena podle schválených dokumentů, které se jako součást projektu předkládá po nabytí práva, a musí být provedena podle příslušných zákonů a nařízení vlády, zejména podle příslušných předpisů stavebního úřadu.
 7. Stavba musí být provedena podle schválených dokumentů, které se jako součást projektu předkládá po nabytí práva, a musí být provedena podle příslušných zákonů a nařízení vlády, zejména podle příslušných předpisů stavebního úřadu.
 8. Stavba musí být provedena podle schválených dokumentů, které se jako součást projektu předkládá po nabytí práva, a musí být provedena podle příslušných zákonů a nařízení vlády, zejména podle příslušných předpisů stavebního úřadu.
 9. Stavba musí být provedena podle schválených dokumentů, které se jako součást projektu předkládá po nabytí práva, a musí být provedena podle příslušných zákonů a nařízení vlády, zejména podle příslušných předpisů stavebního úřadu.
 10. Stavba musí být provedena podle schválených dokumentů, které se jako součást projektu předkládá po nabytí práva, a musí být provedena podle příslušných zákonů a nařízení vlády, zejména podle příslušných předpisů stavebního úřadu.
 11. Stavba musí být provedena podle schválených dokumentů, které se jako součást projektu předkládá po nabytí práva, a musí být provedena podle příslušných zákonů a nařízení vlády, zejména podle příslušných předpisů stavebního úřadu.